

## กำหนดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ( Terms of Reference : TOR )

### โครงการก่อสร้างรั้วกำแพงกุโบร์โต๊ะปอนอ หมู่ที่ ๑

#### ตำบลตันหยงดาส อําเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี

#### ๑.ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ แผนงาน แผนงานการศาสนาวัฒนธรรมและนันทนาการ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปโภค ในหน้าตามข้อบัญญัติที่ ๔๓/๔๗ จำนวนเงิน ๓๒๐,๔๐๐ บาท.- และปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น ๕ ปี (๒๕๖๑-๒๕๖๕) ยุทธศาสตร์ด้านพัฒนาคนและสังคมให้มีคุณภาพ แผนงานการศาสนาวัฒนธรรมและนันทนาการ ลำดับที่ ๘๒ หน้า ๑๒๖ โครงการก่อสร้างรั้วกำแพงกุโบร์โต๊ะปอนอ หมู่ที่ ๑ มีขนาด สูง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๘๑ เมตร

#### ๒.วัตถุประสงค์

- ๑.เพื่อส่งเสริมกิจกรรมทางวัฒนธรรมท้องถิ่น
- ๒.เพื่อการป้องกันสัตว์เข้ามาทำลายเขตดินบริเวณกุโบร์ (สุสาน)
- ๓.เพื่อป้องกันการบุกรุกของผู้ไม่หวังดี
- ๔.เพื่อดูแลรักษาที่สาธารณะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

#### ๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

- ๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๘ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวหรือบุคคลธรรมดา
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

(Electronic Government Procurement : e – GP )

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่วิธีการซื้อหรือจ้าง ราคาจ้างก่อสร้างใน วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๕๔,๓๕๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงดालอเชื่อถือได้

#### ๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างรั้วกำแพงกุโบร์โตะปอนอ หมู่ที่ ๑ ขนาด สูง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๘๑ เมตร โดยมีงาน ดังนี้

๑. งานก่อผนังอิฐบล็อก มีช่องลมสองแถวบน
๒. งานฉาบผนังปูน
๓. งานทาสีน้ำพลาสติกภายนอก รายละเอียดตามแบบแปลนที่ อบต.กำหนด

#### ๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๑ งวด

โครงการก่อสร้างรั้วกำแพงกุโบร์โตะปอนอ หมู่ที่ ๑ จำนวนเงิน ๓๐๘,๗๐๐.- (สามแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย)ในอัตรา ร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างรั้วกุโบร์ ขนาด สูง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๘๑ เมตร ตามรูปแบบสัญญาจ้างจนแล้วเสร็จ

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๓๐๘,๗๐๐.- (สามแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางก่อสร้าง ๓๐๘,๗๐๐.- (สามแสนแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

#### ๘. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดและความเสียหายจากการใช้งานตามที่ระบุในแบบแปลน และสัญญาจ้างและรายละเอียดที่ได้มาทั้งหมด เป็นระยะเวลา ๒ ปี

๙. เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคา ได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะ หมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่น ที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้
๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้น หรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน
๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้ง และประกาศให้ผู้รับจ้างทราบเช่น ในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมา นั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจนในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

P = (PO) X (K)

กำหนดให้ P = ราคาต่อหน่วยหรือราคาต่อหน่วยเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาต่อหน่วยเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานตามเอกสารที่แนบมา (ภาคผนวก ก )

๙.หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลต้นยางตาล อําเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น  
สามารถส่งความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับ ร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่  
องค์การบริหารส่วนตำบลต้นยางตาล

โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๓๓๐๙๒๗

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

นางสาวกนิรี นวลเปียน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

นายสุวิทย์ แวเต็ง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

นายพิภกรี บากา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

นายจํารัส อนันท์บริพงษ์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

นายอับดุลเลาะ มะเซ็ง